

Số: 210 /TB-CTHADS

Long An, ngày 31 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v kết quả lựa chọn tổ chức**  
**thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của  
Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 47/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 và Công  
văn số 26/TA-DS ngày 26 tháng 11 năm 2021 về việc giải thích bản án của  
Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 356/QĐ-CTHADS, số  
357/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi  
hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 41/QĐ-  
SCBSBA ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CTHADS và số 21/QĐ-CTHADS cùng  
ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long  
An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của  
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc cưỡng chế kê  
biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 30 tháng 8 năm 2022 của  
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 134/TB-CTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của  
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ  
chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số  
059/NOVA ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá  
NOVA và Giấy đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 19  
tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định  
giá LAHA.



Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

### **I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ trụ sở chính: Số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh tại tỉnh Long An: A6-17 khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Tổ chức thẩm định giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA (Nộp hồ sơ đăng ký không đúng thời hạn tại Thông báo số 134/TB-CTHADS ngày 14/4/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Long An).

### **III. Tài sản thẩm định giá**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An có tổng diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1313,1m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận là 1369m<sup>2</sup>) gồm:

- Thửa số 1594 (số thửa mới 3), TĐĐ số 7 (TĐĐ mới 17), loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1213,1m<sup>2</sup> trong đó diện tích cắt ranh đường Võ Duy Tạo từ 0 – 50m là 99,3m<sup>2</sup>, còn lại là 1113,8m<sup>2</sup> (diện tích giảm 55,9m<sup>2</sup> so với diện tích theo giấy chứng nhận 1.269m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 04002 QSDĐ/0109-LA do UBND thị xã Tân An (nay là TP. Tân An) cấp ngày 08/5/2002 cho bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có 01 khu mộ 49,5m<sup>2</sup> gồm 6 cái cốt, 01 cái mộ và 1 phần nhà thô sơ không có giá trị sử dụng; một số cây trồng không có giá trị.

- Thửa số 1755 (số thửa mới 36), TĐĐ số 7 (TĐĐ mới 17), loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 100m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận 100m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 718818 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 06/11/2013 cho bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có 1 phần nhà thô sơ không có giá trị sử dụng; một số cây trồng không có giá trị.

- Vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Thửa số 1718;

+ Tây giáp: Thửa số 4, 5, 7, 53, đường Võ Duy Tạo;

+ Nam giáp: Thửa số 4, 43, 57, 54;

+ Bắc giáp: Thửa số 55

Theo Mảnh trích đo địa chính số 102-2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất Trung Nghĩa ngày 09/01/2023 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 12/01/2023.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá và đề nghị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn liên hệ Chấp hành viên Cục THADS tỉnh để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh;
- Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;
- Công ty TNHH DV TV ĐT & TĐG LAHA;
- Đăng công khai Cổng TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Văn Xuân**



